Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 27.06.2017 r.

PAB.6740.355.2017.VII

DECYZJA NR 321/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy z siedzibą Rynek 39, 59-220 Legnica

obejmujące:

remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy położonego Rynek 23 i 39 na terenach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów jako działki nr 508, 517, 518 obręb Stare Miasto w Legnicy,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządził:

- mgr inż. Leon Jatkiewicz- projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (numer uprawnień 608/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IS/1026/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
   2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.06.2017 r. Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy z siedzibą Rynek 39 wystąpił o pozwolenie na remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy położonego Rynek 39 i 23 na terenach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów jako działki nr 508, 517, 518 obręb Stare Miasto w Legnicy.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 508, 517, 518 obręb Stare Miasto w Legnicy.

Inwestor dołączył do wniosku decyzje nr 592/2017 z dnia 09.06.2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy udzielającej pozwolenie na podejmowanie działań przy zabytku: Budynek Teatru Dramatycznego w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 590/963 decyzją z dnia 17.06.1991 r., oraz Stary Ratusz wpisany do rejestru zabytków pod numerem 588/52 decyzja z dnia 28.12.1987 r. polegających na remoncie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy położonego Rynek 23 i 39 na terenach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów jako działki nr 508, 517, 518 obręb Stare Miasto w Legnicy.

Pismem z dnia 12.06.2017 r. nr PAB.6740.355.2017.VII zawiadomiono o wszczęciu postępowania, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 oraz art.35 ust.1 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art.35 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)
Główny specjalista: Marek Cieślak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
   Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Załączniki:
1. Projekt budowlany – 4 egz.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 27. 06. 2017r.

Otrzymują:
1. Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, Rynek 39, 59-220 Legnica,, 59-220 Legnica + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:
1. GN w m.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego
3. FN w m.
4. PAB aa + 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
z dniem 27. 06. 2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

sprawę prowadzi: Marek Cieślak, pok. 325, tel. 76 7212 313