NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(076) 862 17 61

wosoz-lg@rubikon.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Zdzisław Kurzeja
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Legnica, dnia 28.01.2011 r.

ZN-HP-5000-21/11
368

DECYZJA NR 48/2011

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art.7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 - 4 i § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2011 r., zgłoszonego przez Jacka Głomba, Dyrektora Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy - posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, przy zabytkach:

1. Ratusz przy Rynku 23 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 588/52, decyzją z dnia 29.03.1949 r.,
2. Budynek Teatru Dramatycznego przy Rynku 39 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 590/963, decyzją z dnia 17.16.1991 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku oraz w załączniku do niego:
- projekt budowlany,

udzielam pozwolenia

Teatrowi im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, na wykonanie w Ratuszu położonym przy Rynku 23 w Legnicy i Budynku Teatru Dramatycznego położonego przy Rynku 39 w Legnicy, następujących prac: remontu dachów, remont pomieszczeń, zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym opracowanym w 2011 roku przez Zbigniewa Andruchów i Jana Węglewskiego, **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: lipiec 2011 r. – sierpień 2011 r.

Imię, nazwisko i adres kierownika budowy:----------

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac; wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy,

2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku,
4. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o odbiorze prac należy powiadomić organ ochrony zabytków co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem odbioru.

UZASADNIENIE

Ratusz położony przy Rynku 23 w Legnicy jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 588/52, decyzją z dnia 29.03.1949 r., Budynek Teatru Dramatycznego przy Rynku 39 w Legnicy - pod numerem 590/963, decyzją z dnia 17.16.1991. Obiekty te podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Po dokonaniu oceny wniosku, stwierdzono, że planowane prace są niezbędne dla zapewnienia zabytkom odpowiedniego stanu technicznego oraz warunków trwałego zachowania. Ich realizacja, po uwzględnieniu powyższych warunków nie naruszy zasad ochrony zabytków.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:
1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.
Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Zdzisław Kurzeja
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

W załączeniu:
1. projekt budowlany (2 egz.)

Jeden egzemplarz projektu budowlanego pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymuje strona postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:
√- Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, Rynek39, 59-220 Legnica

- a/a tk obiektu - Rynek 39 – Stary Ratusz; Teatr Miejski

- a/a tk decyzje

PREZYDENT MIASTA LEGNICA
Plac Słowiański 8, 59-220 LEGNICA

PAB.6740.63.2015.II

Legnica 2015-02-25

DECYZJA Nr 73/2015

Na podstawie :
•art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późniejszymi zmianami),
•art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2015r.,

zmieniam pozwolenie na budowę

Prezydenta Miasta Legnicy Nr 61/2011 z dnia 31.01.2011r.
wydane dla Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, 59-220 Legnica, Rynek 39 na roboty budowlane polegające na remoncie części pokrycia dachowego budynku Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, usytuowanego na terenie działki nr 508 i 518 obręb Stare Miasto w Legnicy, Rynek 23 i 39,
w zakresie obejmującym :

- **część dachu nad budynkiem Teatru**

i zatwierdzam projekt budowlany zmian
(zawierający istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego)

autor projektu:
-mgr inż. Ireneusz Drożdż projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 4/DOŚ/09, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DOŚ/BO/0139/07,

Pozostałe warunki decyzji Nr 61/2011 z dnia 31.01.2011r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.02.2015r., Inwestor wystąpił do tut. organu w sprawie wydania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę dla inwestycji jw. przedstawiając projekt zmian, który stanowi komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.).

Na wykonanie robót Inwestor uzyskał decyzje Nr 92/2015 z dnia 05.02.201r.pozwalającą na podejmowaniu innych działań przy zabytku od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 12.03.2015r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Danuta Wirkijowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopatkiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

POUCZENIE:

1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany zmian – 2 egz.

Otrzymuje:

Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, 59-220 Legnica, Rynek 39

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy (projekt budowlany zmian – 1 egz)
2. FN-wm.
3. PAB aa. (projekt budowlany zmian – 1 egz)

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635.

Sprawę prowadzi: Jadwiga Czerniecka
Pokój 330 III p., tel. 767212311

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

PAB.6740.38.2011.III

Legnica dnia 31 stycznia 2011 r.

DECYZJA Nr 61/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 28 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
na rzecz
Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy
59-220 Legnica, Rynek 39

dla inwestycji polegającej na:
remoncie części pokrycia dachowego budynku Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, usytuowanego na terenie działek nr 508 i 518, obręb Stare Miasto w Legnicy, Rynek 23 i 39,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez :

1) mgr inż. Zbigniewa Andruchowa - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (nr ewid. uprawnień: 17/85/Lw; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/1185/01);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - przestrzegania przepisów budowlanych i BHP;
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr: 508 i 518, obręb Stare Miasto.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).
6. Decyzja w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego jest ważna przez czas w niej oznaczony, jednak nie dłużej niż rok (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego).

Załączniki :
1.Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:
1. Teatr im. Heleny Modrzejewskiej + 2 egz. projektu budowlanego
   59-220 Legnica, Rynek 39

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
   59-220 Legnica ul. Zielona 13 of.
2. GN – w/m
3. FN – w/m
4. PAB – a/a + 1 egz. projektu budowlanego